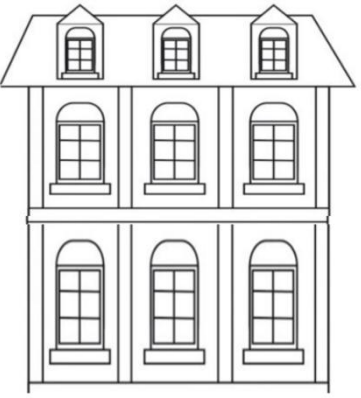


Zone Urbaine		Zone Naturelle ou agricole	
Annexe			
Annexe – 5m ² d’ES, de SP et -12m haut Hors SPR / MH / SC = rien (R 421-2)  Le projet devra malgré tout respecter le règlement de la zone concernée !!	Maison Annexe 	Annexe – 5m ² d’ES, de SP et -12m haut Hors SPR / MH / SC = rien (R 421-2)  Le projet devra malgré tout respecter le règlement de la zone concernée !!	Maison Annexe 
Annexe – 20m ² d’ES, de SP et -12m haut En et hors SPR / MH / SC = DP (R 421-9)	Maison Annexe 	Annexe – 20m ² d’ES, de SP et -12m haut En et hors SPR / MH / SC = DP (R 421-9)	Maison Annexe 
Annexe non jointive + 20 m ² d’ES ou + 20m ² d’EP ou + 12m haut = PC (R 421-1)	Maison Annexe 	Annexe non jointive + 20 m ² d’ES ou + 20m ² d’EP ou + 12m haut = PC (R 421-1)	Maison Annexe 

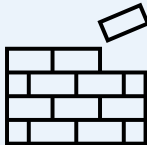
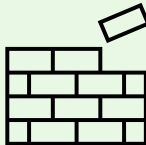
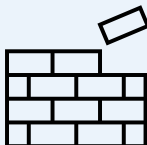
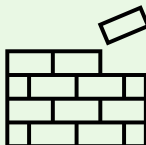
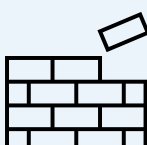
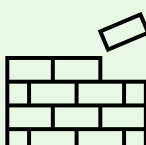
Annexe : abri de jardin, carport, garage, abri bois, pergola, kiosque

Zone Urbaine		Zone Naturelle ou agricole	
Extension			
Extension 5 à 20 m ² d'ES et 5 à 20 m ² de SP = DP (R 421-17 f)	Extension Maison	Extension 5 à 20 m ² d'ES et 5 à 20 m ² de SP = DP (R 421-17 f)	Extension Maison
Extension 5 à 40 m ² maxi d'ES et 5 à 40 m ² de SP = DP si SP existante + SP projet inf à 150 m ² (R 421-17 f) = PC si SP existant + SP projet sup à 150 m ² (R421-14b) PC avec architecte	Maison – 150 m² de SP	Extension + 20 m ² d'ES ou de SP = PC (R 421-14 a) Si SP existant + SP projet sup à 150 m ² = PC avec architecte	Maison – 150 m² de SP
Extension + 40 m ² d'ES et / ou de SP avec SP existante de + 150 m ² = PC avec architecte (R 421-14 a)	Extension Maison + 150 m² de SP	Extension + 40 m ² d'ES et / ou de SP avec SP existante de + 150 m ² = PC avec architecte (R 421-14 a)	Extension Maison + 150 m² de SP
Extension pour garage de 20 m ² / 40 m ² maxi d'emprise au sol = DP si ES inf. à 40 m ² (R421-17 f) = PC si ES sup. à 40 m ² (R421-1)	Garage Maison	Extension + 20 m ² d'emprise au sol = PC (R421-1)	Garage Maison

TRAVAUX SUR CONSTRUCTION EXISTANTE ET CHANGEMENT DE DESTINATION

Transformation + 5 m² clos et couvert en SP = création de SP = DP (R 421-17 g)	Ex : garage en pièce de vie Changement d'usage Maison 	Transformation 5 m² clos et couvert en SP = création de SP = DP (R 421-17 g)	Ex : garage en pièce de vie Changement d'usage Maison 
Changement de destination sans modifications extérieures (menuiseries, ouvertures ...) ou sans modifications de la structure porteuse = DP (R 421-17 b)			En zone U ou en A / N Ex : commerce en logement, bâtiment artisanal en bureau ...
Changement de destination avec modifications extérieures (menuiseries, ouvertures ...) ou modifications de la structure porteuse = PC (R 421-14 c)			Ex : bâtiment agricole en habitation, commerce en logement avec modification façade du commerce

Zone Urbaine		Zone Naturelle ou agricole	
PISCINE			
Piscine Hors SPR / MH / SC = Rien (R 421-9)	 Bassin ≤10 m²	Piscine Hors SPR / MH / SC = Rien (R 421-9)	 Bassin ≤10 m²
Piscine En SPR / MH / SC = DP (R 421-11)	 Bassin ≤100 m² Non couvert ou couverture inf. à 1.80m haut	Piscine En SPR / MH / SC = DP (R 421-11)	 Bassin ≤100 m² Non couvert ou couverture inf. à 1.80m haut
Piscine = PC	 Bassin +100 m² et/ou couverture sup. à 1.80 m²	Piscine = PC	 Bassin +100 m² et/ou couverture sup. à 1.80 m²

Zone Urbaine		Zone Naturelle ou agricole	
TERRASSE			
Terrasse de plain-pied Hors SPR / MH / SC = Rien		Terrasse de plain-pied Hors SPR / MH / SC = Rien	
Terrasse de plain-pied En SPR / MH / SC = DP (R 421-11)		Terrasse de plain-pied En SPR / MH / SC = DP (R 421-11)	
Terrasse surélevée ou sur pilotis = DP – 40 m² d’ES (R 421-17 f) = PC + 40 m² d’ES		Terrasse surélevée ou sur pilotis = DP – 20 m² d’ES = PC + 20 m² d’ES	

Abréviations :

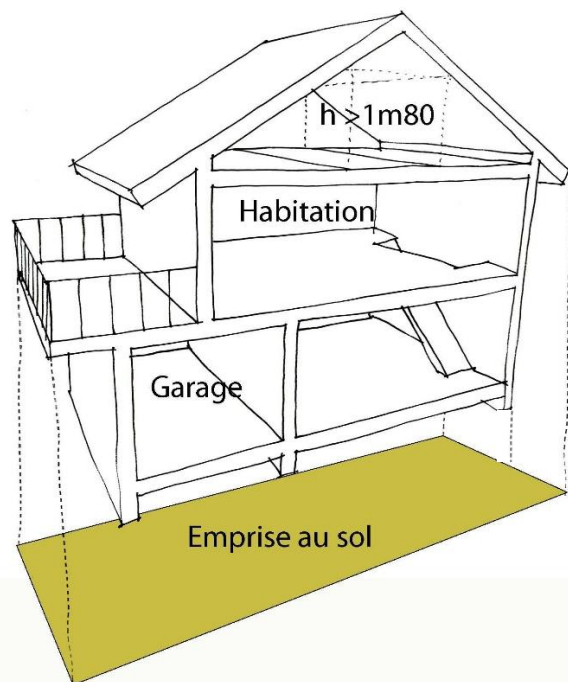
ES = emprise au sol

SP = surface de plancher

SPR = Site patrimonial remarquable

MH = Monument historique

SC = Site classé

Emprise au sol**Surface de plancher**